



ORDENANZA FISCAL Nº 20 REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS E SERVIZOS URBANÍSTICOS

Artigo 1. Fundamento e natureza.

En uso das facultades concedidas polo art. 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e de conformidade co disposto na Lei reguladora das facendas locais, este Concello establece a "taxa por licenzas urbanísticas" que se ha rexer pola presente ordenanza fiscal.

Artigo 2.

Constitúe o feito impoñible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo aos que se refire a Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana, e que se deban realizar no termo municipal, se axustan ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na citada Lei do solo, regulamentos que a desenvolvan, normativa urbanística aplicable na comunidade autónoma e no proxecto xeral de ordenación urbana deste Concello.

Artigo 3. Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas e xurídicas e as entidades ás que se refire o art. 35.4 da Lei xeral tributaria, que soliciten a licenza de obras ou se beneficien dela.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras.

Artigo 4. Responsables.

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas ou xurídicas ás que se refiren o art. 42 da Lei xeral tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de crebas, concursos, sociedades e entidades en xeral nos supostos e co alcance que sinala o art. 43 da Lei xeral tributaria.

Artigo 5. Obrigación de contribuír

1. A obriga de contribuír nacerá no momento de comezar a prestación do servizo, que ten lugar dende que se formula a solicitude da preceptiva licenza, ou dende que o Concello realice as iniciais actuacións conducentes a verificar se é ou non autorizable a obra, instalación, primeira ocupación dos edificios ou modificación do uso deles, que se efectuase sen a obtención previa da correspondente licenza.
2. Cando por causas non imputables ao suxeito pasivo a actividade administrativa non se preste ou desenvolva, procederá a devolución do importe correspondente.
3. A obriga de contribuír non se verá afectada ou modificada pola denegación no seu caso da licenza, concesión con modificacións da solicitude, renuncia ou desistimento do solicitante.
4. A obriga de contribuír a taxa producirase aínda que a concesión da licenza veña imposta polas normas que regulan o silencio administrativo positivo.

Artigo 6. Base impoñible e liquidable.



1. Tomarase como base de gravame da presente taxa, en xeral, o custo real e efectivo da obra, construción ou instalación determinado segundo os criterios establecidos na Ordenanza fiscal nº 2 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras para cada ano.
2. Nas aliñacións e restantes tomarase como base de gravame, os metros liñais de fachada ou fachada dos inmobles.

Artigo 7. Tipo de gravame e tarifa:

1.-O tipo de gravame a aplicar sobre a base liquidable determinada segundo o establecido no artigo anterior será do 0,4%.

2.- Por cada aliñación realizada sobre o terreo por metro lineal ou fracción ou sen actuación pericial por terreo.

TARIFA	EUROS
Ata 100 metros	383,53 €
Por cada metro lineal ou fracción de exceso	3,81 €
Sen actuación pericial sobre o terreo	32,89 €

3.- Establécese unha cota mínima de **6,60 €** para obras menores.

Artigo 8. Normas de xestión.

1. Os dereitos desta ordenanza son compatibles con calquera outro por aproveitamento especiais ou por prestación de servizos distintos.

2. O dereito a edificar extínguese por incumprimento dos prazos fixados, mediante a súa declaración formal, no expediente tramitado con audiencia 6 interesado.

Extinguído o dereito a edificar, o interesado non poderá iniciar ou comezar de novo actividade ningunha ao abeiro da licenza caducada, agás, despois da autorización ou orde da Administración, as obras estritamente necesarias para garantir a seguridade de persoas e bens así como do xa edificado.

Artigo 9 Tramitación.

1. As licenzas para instalacións, obras e construcións, solicitaranse por medio de instancia dirixida ao alcalde, segundo o modelo oficial, que se ha facilitar na oficina do Rexistro de Documentos, onde se determinarán os documentos que deberá de presentar o interesado.

Nos supostos de falta de calquera dos documentos esixidos actuarase conforme o regulado no artigo 54 da Lei de procedemento administrativo.

2. A solicitude poderá ser formulada polo interesado ou polo contratista das obras, pero deberá facerse constar o nome e enderezo do propietario do inmovible, do seu arrendatario, cando as obras se realicen por conta e interese deste, así como a expresa conformidade ou autorización do propietario. As solicitudes para a primeira utilización dos edificios deberán ser subscribas polo promotor da edificación, e a súa obtención e requisito indispensable para poder destinar os edificios o uso proxectado, tendo por obxecto a comprobación de que a edificación foi realizada con suxeición estrita aos proxectos de obras que obtiveran a correspondente licenza municipal para a edificación e que as obras fosen rematadas totalmente, debendo, en consecuencia, ser obtidas para a súa utilización. Nos casos de modificación no uso dos edificios, esta licenza será previa á de obras ou modificación de estruturas e tenderá a comprobar que o seu cambio non contradí ningunha normativa urbanística e que a actividade realizada é conforme co regulado na lexislación vixente.



3. Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto deberá poñerse en coñecemento da Administración municipal acompañando o novo orzamento reformado, e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación. Se a modificación ou ampliación se quixera introducir nas obras xa autorizadas, deberá tramitarse en igual forma que se de nova construción se tratase, e con pagamento de novos dereitos.

4. Ata que o suxeito pasivo non efectúe o ingreso da débeda tributaria ou garanta regulamentariamente o seu pagamento, non lle será entregado o documento administrativo de "licenza de obras", que se ha expedir pola Alcaldía e Secretaría do Concello.

Artigo 10. Resolución.

O órgano municipal competente, segundo a petición se concrete a obras menores ou a obras novas, de nova planta, ampliación ou reforma respectivamente, ou instalacións, adoptará a resolución que procedese en canto ao outorgamento da licenza solicitada e procederá así mesmo, a aprobar a liquidación dos dereitos ou taxas correspondentes.

Artigo 11.

1. As liquidacións iniciais terán carácter provisional ata que unha vez rematadas as obras sexa comprobado pola Administración municipal o efectivamente realizado e o seu importe, requirindo para iso dos interesados as correspondentes certificacións de obras e demais elementos ou datos que se consideren oportunos. Á vista do resultado da comprobación practicarase a liquidación definitiva.

2. As licenzas e as cartas de pagamento ou fotocopias dunhas e outras obrarán no lugar das obras mentres duren estas, para poder ser exhibidas a requirimento dos axentes da autoridade municipal, quen en ningún caso poderá retiralas por ser inescusable a permanencia destes documentos nas obras.

Artigo 12. Caducidade e duración das licenzas.

1. Cando o interesado renuncie á licenza solicitada se esta aínda non foi outorgada, procederá a devolución do 50% da cota satisfeita, debendo instarse polo interesado o reintegro do exceso satisfeito. No caso en que as obras estean iniciadas non procederá a devolución.

2. Consideraranse caducadas as licenzas se despois de concedidas transcorren máis de seis meses sen dar comezo as obras, ou cando unha vez empezadas fosen interrompidas durante o citado prazo, agás en caso de forza maior, na que deberá ser alegada polo titular da licenza antes que expire o referido prazo para a súa resolución posterior polo organismo concesor.

3. Todas as licenzas que se concedan levarán fixado un prazo para a execución das obras, a menos que anticipadamente se solicite e obteña, no seu caso, prórroga regulamentaria. As prórrogas que se concedan levarán igualmente fixado o prazo que como máximo será o da licenza primitiva. Os dereitos pola concesión de prórroga fixaranse no 20% da licenza inicial, con un mínimo de 6,60 €.

Artigo 13. Infraccións e sancións tributarias.

As sancións que procedan por infraccións cometidas por inobservancia do disposto nesta ordenanza, serán independentes das que puideran arbitrarse por infraccións urbanísticas, conforme o disposto na Lei do solo e as súas disposicións regulamentarias.

Artigo 14.



Constitúen casos especiais de infracción cualificados de:

a) Simples:

- O non ter no lugar das obras e á disposición dos axentes municipais os documentos a que se fai referencia no art. 11-2 desta ordenanza.
- Non solicitar a necesaria licenza para a realización das obras, sen prexuízo da cualificación que proceda por omisión ou defraudación.

b) Graves:

- O non dar conta á Administración municipal do maior valor das obras realizadas ou das súas modificacións ou dos seus orzamentos, agás que, polas circunstancias concorrentes deba cualificarse de defraudación.
- A realización de obras sen licenza municipal.
- A falsidade da declaración en extremos esenciais para a determinación da base de gravame.

Artigo 15.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e sancións, ademais do previsto nesta ordenanza atenderase ao disposto nos art. 77 e seguintes da Lei xeral tributaria e demais normativa aplicable.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no BOP e comezará a aplicarse a partir do 1 de xaneiro de 2012, permanecendo en vigor mentres non se acorde expresamente a súa modificación ou derogación.”